

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«5» марта 2021 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Александрова О.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062205:131 и 10:07:0062205:132.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Аветисян А.Н. и выписок из ЕГРН, подтверждающих право собственности на земельные участки.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062205:131 и 10:07:0062205:132.

**Александрова О.А.:** земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062205:131 и 10:07:0062205:132 имеют категорию земель «земли особо охраняемых природных территорий» и вид разрешенного использования «под базу отдыха, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения». В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены), что препятствует полноценному использованию земельных участков их правообладателем в соответствии с видом разрешенного использования.

На основании вышеизложенного предлагаю удовлетворить поступившее предложение Аветисян А.Н. в части внесения изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павловой) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра рассматриваемые земельные участки расположены за границами земель лесного фонда, исх. № 3646/МПРиЭ-и от 04.03.2021 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, исх. № 26161/14.1-16/МИЗО от 05.03.2021 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что территория Сортавальского муниципального района не подвержена паводкам и половодью. В связи с чем предмет согласования у Госкомитета отсутствует, оснований для рассмотрения нет, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

#### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение (рассмотреть положительно) по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062205:131 и 10:07:0062205:132.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова